



Expediente de **CONTRATACIÓN DIRECTA**

-por causa o naturaleza-


**ARRENDAMIENTO y COMPRA DE INMUEBLES
ART. 10. INC. B) APARTADO 13 Y 16**

LEY 10.155



RECOMENDACIONES para el armado del expediente

DETALLE DEL BIEN Y/O SERVICIO

DOCUMENTACIÓN	MARCO NORMATIVO
<p>NOTA DE SOLICITUD de autoridad competente y/o NOTA DE PEDIDO autorizada y firmada por autoridad competente</p> <p>Deberá estar fundada respecto de la necesidad de la contratación y deberá contener: a) superficie aproximada, radio de localización aproximado y características edilicias; b) destino específico del inmueble; c) cantidad de personal que se desempeñará en el mismo; d) plazo de duración del arrendamiento o la justificación que avale la necesidad de compra.</p>	<p>Art. 6.2.1 - 10.1.13 y 16 - Anexo III punto 1 DR N° 305/14 Art. 10 - Ley N° 10.155 (último párrafo)</p>
<p>CONDICIONES DE CONTRATACIÓN - Especificaciones Técnicas</p>	<p>Art. 6.2.6.1 inc b - DR N° 305/14</p>
<p>INFORME de la Dirección de Jurisdicción de Patrimonial</p> <p>Deberá constar la existencia o no de inmuebles de propiedad del Estado Provincial disponibles. De corresponder, el servicio administrativo tendrá que justificar la necesidad del arrendamiento o compra del inmueble.</p>	<p>Anexo III punto 1 - DR N° 305/14</p>
<p>AFECTACIÓN PRESUPUESTARIA - Reserva del gasto </p>	<p>Art. 80 - Ley N° 9.086</p>

ANÁLISIS DE OFERTAS

DOCUMENTACIÓN	MARCO NORMATIVO
<p>PRESUPUESTOS COMPARATIVOS</p> <p>Se incorporarán al menos 3 presupuestos, si fuera posible, indicando el que se pretende</p>	<p>Anexo III punto 1 - DR N° 305/14</p>
<p>INFORME del Consejo General de Tasaciones</p>	
<p>OFERTA O PRESUPUESTO actualizado por el locador</p> <p>Si corresponde conforme el valor locativo estimado</p>	
<p>INFORME del estado edilicio del inmueble</p> <p>Emitido por organismo competente de la Jurisdicción o en su defecto Ministerio de Obras Públicas</p>	

DOCUMENTACIÓN DEL PROPIETARIO

DOCUMENTACIÓN	MARCO NORMATIVO
<p>ANTECEDENTE DOMINIAL del inmueble y LEGITIMACIÓN del cocontratante</p> <p>En el caso de compra de inmueble deberá acompañarse Título inscripto en el Registro</p>	<p>Anexo III punto 1 - DR N° 305/14 Art. 23 - Ley Nacional N° 17.801</p>
<p>MODELO DE CONTRATO de Arrendamiento o BOLETO de Compra venta</p>	<p>Anexo XI punto 5.7 - Resolución N° 46/2018</p>



Expediente de **CONTRATACIÓN DIRECTA**

-por causa o naturaleza-



**ARRENDAMIENTO y COMPRA DE INMUEBLES
ART. 10. INC. B) APARTADO 13 Y 16**

LEY 10.155



RECOMENDACIONES para el armado del expediente

ACTO ADMINISTRATIVO

DOCUMENTACIÓN	MARCO NORMATIVO
ORDEN DE COMPRA (en estado Autorizada) 	Art. 80 - Ley N° 9.086
DICTAMEN	Art. 49 - Ley N° 5.350
RESOLUCIÓN DECRETO ACORDADA	Art. 93, 96 Y 97 - Ley N° 5.350
ORDEN DE COMPRA (en estado Enviada a visar/No requiere visación) 	Art. 80 - Ley N° 9.086

INTERVENCIÓN DEL TRIBUNAL DE CUENTAS / NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

DOCUMENTACIÓN	MARCO NORMATIVO
INTERVENCIÓN del Tribunal de Cuentas Cuando corresponda.	Art. 19 inc. b) - Art. 21 inc. b) acap. 5) y 27) Ley N° 7.630
NOTIFICACIÓN al oferente del instrumento legal de adjudicación y de la orden de compra	Art. 6.2.3.1 - DR N°305/14 Art. 56 - Ley N° 5.350

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO/ ESCRITURA

Cuando el **OBJETO DE LA CONTRATACIÓN** sea el **ARRENDAMIENTO** se procederá a la firma del contrato de arrendamiento correspondiente.

Si el **OBJETO DE LA CONTRATACIÓN** es la **COMPRA DEL INMUEBLE**, deberán remitirse las actuaciones a la Escribanía General de Gobierno para que la misma certifique las firmas y confeccione la escritura correspondiente.

En ambos casos se **informará el acto** a la **Dirección de Jurisdicción de Patrimonial** para que tome conocimiento y proceda según corresponda para su registro.

*RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Deberá procederse conforme a la presente guía, **cumplimentando la totalidad de las recomendaciones para el armado del expediente, a excepción de acompañar 3 presupuestos.**

La solicitud inicial deberá invocar que pretende **renovar el contrato de arrendamiento** de un inmueble donde está funcionando la unidad requirente, **acompañar las constancias respectivas y justificar la conveniencia de permanecer en el mismo inmueble.**